

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 24 » июня 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0108 -ОД от « 14 » июня 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э
И. о. заместителя директора МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Компромисс» Ацапин С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»
наименование организации

в соответствии с договором 200/22 от 22.09.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ТомскТехЭнерго-Проект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.09.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.05.2024
дата, месяц, год

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218

общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. _____
2. _____
3. _____

Председатель рабочей комиссии

Члены комиссии

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

ПОДПИСА

расшифровка подписи

ПОДПИС

расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757
Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,
тел. (3452) 95-78-88, 23-68-07
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218
Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	200/22
дата	22.09.2022
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
6	24.06.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	28.05.2024

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 570 269,08	2 570 269,08	7 964,28
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2 570 269,08	2 570 269,08	7 964,28
Итого			2 570 269,08	2 570 269,08	7 964,28
Сумма НДС					
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			2 570 269,08	2 570 269,08	7 964,28

Сумма начисленной неустойки, руб. 1012 865,64

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

- 1012 899,36

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0072-ОД от 12.04.2024

М П

[Подпись]

О.М. Буй

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

[Подпись]

В. А. Осолов

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 24 » июня 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0108-ОД от « 14 » июня 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э
И. о. заместителя директора МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Компромисс» Ацапин С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»
наименование организации

в соответствии с договором 200/22 от 22.09.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ТомскТехЭнерго-Проект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.09.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.12.2023
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д.218

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. _____
2. _____
3. _____

**Председатель
рабочей комиссии**

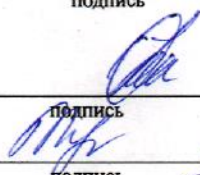
подпись



Кирюхин А.Е.
расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись



расшифровка подписи

Киселев А.А.

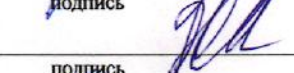
подпись



расшифровка подписи

Мурзин Д.П.

подпись



расшифровка подписи

Иванов Б.А.

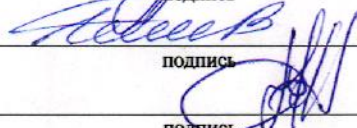
подпись



расшифровка подписи

Суrowsкий И.З.

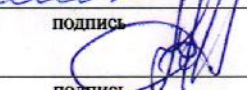
подпись



расшифровка подписи

Губанов С.Б.

подпись



расшифровка подписи

Еремеев А.И.

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 218
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки))

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 200/22
	дата 22.09.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	26.03.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	31.12.2023

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		196 968,75	196 968,75	196 968,75
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)		196 968,75	196 968,75	196 968,75
Итого			196 968,75	196 968,75	196 968,75
Сумма НДС					
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			196 968,75	196 968,75	196 968,75

Сумма начисленной неустойки, руб. 369 105,14

Основание

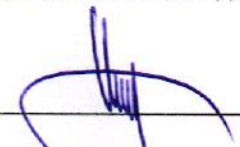
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. -192 196,39

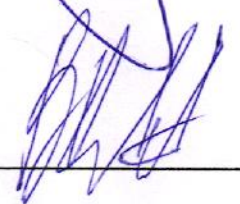
Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.



Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»




С. В. Кудрявцев


В. А. Осолов